



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ "VENUS GROWERS"

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 124235399000

ΕΔΡΑ: Σιδηροδρομικός Σταθμός Βέροιας, Τ.Κ. 59 100 Βέροια

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
ΒΑΣΕΙ Ε.Λ.Π. Ν.4308/2014 - ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση, για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ "VENUS GROWERS". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:	http://www.venusgrowers.gr/
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	096063100
Ημ/νία έγκρισης οικονομικών καταστάσεων:	30η Ιουνίου 2016
Ελεγκτική εταιρεία:	ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
Νόμιμος ελεγκτής:	Τσιαμούλος Κ. Αθανάσιος
Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Γνώμη με επιφύλαξη
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Μαρκοβίτης Αντώνιος (Πρόεδρος Δ.Σ.) Βελιάδης Κωνσταντίνος (Αντιπρόεδρος) Γκουντής Αντώνιος, (Μέλος Δ.Σ.) Μπελαγιάννης Ηλίας (Μέλος Δ.Σ.) Πανατζής Νικόλαος (Μέλος Δ.Σ.)

I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €	31/12/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια	58.259.723	57.682.607
Άυλα πάγια στοιχεία	203.279	254.453
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.030.896	431.959
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων [α]	59.493.899	58.369.019
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	28.552.512	32.414.498
Εμπορικές απαιτήσεις	11.029.571	10.042.890
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.641.541	7.476.486
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.322.003	2.263.081
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων [β]	48.545.627	52.196.955
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ [γ] = [α] + [β]	108.039.526	110.565.974
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια	639.109	589.907
Αποθεματικά	10.748.328	10.642.945
Αποτελέσματα εις νέο	5.564.342	5.272.563
Σύνολο καθαρής θέσης [δ]	16.951.779	16.505.414
Προβλέψεις και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προβλέψεις	2.123.660	2.078.704
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	47.618.177	21.548.945
Κρατικές επιχορηγήσεις	6.463.363	6.520.353
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	509.992	339.819
Σύνολο προβλέψεων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων [ε]	56.715.192	30.487.820
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	17.368.919	45.400.032
Εμπορικές υποχρεώσεις	13.460.747	14.777.655
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.542.888	3.395.053
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων [ζ]	34.372.555	63.572.740
Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων [η] = [ε] + [ζ]	91.087.746	94.060.560
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ [θ] = [δ] + [η]	108.039.526	110.565.974

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) και ακολουθούνται με συνέπεια από τον Συνεταιρισμό.
- Ο Συνεταιρισμός, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014, ανήκει στην κατηγορία των μεγάλων οντοτήτων.
- Ο Συνεταιρισμός εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του Νόμου 4308/2014 με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 31η Δεκεμβρίου 2015.
- Λόγω της πρώτης εφαρμογής των ΕΛΠ τα συγκριτικά κονδύλια της 31.12.2014 έχουν προσαρμοστεί προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια των δημοσιευμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2015.
- Στα ακίνητα του Συνεταιρισμού έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ Τραπεζών για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων, το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων κατά την 31.12.2015 ανέρχονταν σε € 63.413.715,06. Για τον ίδιο λόγο, ήταν επίσης ενεχυριασμένο μέρος των αποθεμάτων τέλους χρήσης, ο μηχανολογικός εξοπλισμός και οι απαιτήσεις από πελάτες.
- Υπέρ της εταιρείας έχουν εκδοθεί εγγυητικές επιστολές από τράπεζες ποσού ευρώ 1.481.334,34
- Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις ή αποφάσεις δικαστηρίων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών περιλαμβάνονται στη σημείωση 7.5.1.2 του προσαρτήματος.
- Οι σωρευτικές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	473.660	428.704
Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	1.650.000	1.650.000
- Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού της τρέχουσας χρήσης ήταν 455 άτομα έναντι 486 της προηγούμενης.
- Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του Ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Συνεταιρισμού.

II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €	31/12/2015	31/12/2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	56.362.341	52.460.762
Κόστος πωλήσεων	(46.616.313)	(44.445.358)
Μικτό αποτέλεσμα (κέρδος)	9.746.028	8.015.405
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (κέρδος)	4.355.435	2.680.133
Αποτέλεσμα προ φόρων (κέρδη / ζημιές)	291.780	(1.944.804)
Φόροι εισοδήματος	-	-
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους (κέρδη / ζημιές)	291.780	(1.944.804)

III. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €	31/12/2015	31/12/2014
Σύνολο Καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (1/1/2014 και 1/1/2015 αντίστοιχα)	16.505.414	24.815.105
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	-	(6.525.076)
Νέο διορθωμένο υπόλοιπο έναρξης χρήσης	16.505.414	18.290.029
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	291.780	(1.944.804)
Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης	154.586	160.189
Σύνολο Καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31/12/2014 και 31/12/2015 αντίστοιχα)	16.951.779	16.505.414

IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €	31/12/2015	31/12/2014
Χρηματορές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	291.780	(1.944.804)
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων (πλην βιολογικών)	1.876.049	1.789.505
Αποσβέσεις άυλων πάγιων	52.913	53.947
Αναλογούν έσοδα επιχορηγήσεων παγίων επενδύσεων	(317.804)	(317.648)
Προβλέψεις για υποτίμηση χρεογράφων	20.843	3.739
Προβλέψεις για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	30.191	30.411
Προβλέψεις για απομείωση λοιπών απαιτήσεων	-	16.561
Υποτίμηση αξίας συμμετοχών	-	23.746
Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού	50.914	23.904
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις για αποζημίωση του προσωπικού	(5.957)	-
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(54.826)	(80.013)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.118.481	4.704.950
6.062.583	4.304.297	
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων	3.861.987	(966.979)
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	(1.600.722)	(7.189.586)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	(893.516)	7.206.818
7.430.332	3.354.550	
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(4.118.481)	(4.704.950)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες [α]	3.311.851	(1.350.400)
Χρηματορές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση ενσώματων παγίων (πλην βιολογικών)	(1.804.166)	(3.929.540)
Πληρωμές για απόκτηση βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(649.000)	(123.114)
Πληρωμές για απόκτηση άυλων παγίων στοιχείων	(1.739)	(4.900)
Εισπράξεις επιχορηγήσεων για πάγια επενδύσεις	260.815	397.740
Πληρωμές για απόκτηση χρεογράφων	(200.000)	-
Πληρωμές για συμμετοχή στο κεφάλαιο λοιπών εταιρειών	(986)	(21.117)
Τόκοι εισπραχθέντες	54.826	80.013
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες [β]	(2.340.249)	(3.600.917)
Χρηματορές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καθαρή μεταβολή Συνεταιριστικού Κεφαλαίου	49.202	47.790
Μεταβολή δανεισμού	(1.961.882)	5.027.818
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες [γ]	(1.912.680)	5.075.607
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης [α]+[β]+[γ]	(941.078)	124.290
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	2.263.081	2.138.791
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	1.322.003	2.263.081

Βέροια, 30η Ιουνίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Μαρκοβίτης Αντώνιος
Α.Δ.Τ.: ΑΗ 893167

Βελιάδης Κωνσταντίνος
Α.Δ.Τ.: ΑΑ 363706

Λιόλιος Θωμάς
Α.Δ.Τ.: ΑΜ 878311

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τα μέλη της Γενικής Συνέλευσης του Αγροτικού Συνεταιρισμού Βέροιας «VENUS GROWERS»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις Αγροτικού Συνεταιρισμού Βέροιας «VENUS GROWERS», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2012 έως και το 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Συνεταιρισμός δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη φορολογική υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη επιβεβαιωτικό το αποτέλεσμα εύλογης διασφάλισης για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Αγροτικού Συνεταιρισμού Βέροιας «VENUS GROWERS» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές ροές της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

- Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.
- Στο λογαριασμό της καθαρής θέσης «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» περιλαμβάνονται και ποσά ύψους € 2.464 χιλ., τα οποία αφορούν διαφορές από αναπροσαρμογές αξίας περιουσιακών στοιχείων που πραγματοποιήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2065/1992 και έπρεπε ήδη να είχαν κεφαλαιοποιηθεί.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αθανάσιος Κ. Τσιαμούλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22771
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

